

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
631/2	1250	Nieruchomości położone w obrębie wsi Grabowiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako N – nieużytki, działki stanowią wolny kompleks terenów o przeciętnych warunkach geotechnicznych, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami (głównie sosna). Działki powstały z w wyniku podziału geodezyjnego dużej zrekultywowanej działki stanowiącej tereny mienia wiejskiego (nieużytków) wykorzystywanego do kopcowania ziemniaków; dojazd do działek drogami żwirowymi, utwardzonymi, jak również asfaltową - bliskie położenie przy drodze gminnej nr 108673B Dubicze Cerkiewne – Grabowiec; działki mają regularną konfigurację w kształcie czworoboków; w sąsiedztwie przedmiotowych działek od strony południowej występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR. 7331-03/08 z dnia 10.06.2008r. działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie o charakterze jednorodzinny.	20 410	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	2 100
631/3	1178		19 070		2 000
631/4	1178		19 070		2 000
631/5	1119		18 910		1 900
631/6	1159		19 590		2 000
631/7	1085		18 950		1 900
631/8	1054		18 410		1 900
631/9	1026		17 340		1 800

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1081,42zł.

Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2021r. (piątek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, w godzinach jak niżej:

działka nr 631/2 o godzinie 10.00
działka nr 631/3 o godzinie 10.30
działka nr 631/4 o godzinie 11.00
działka nr 631/5 o godzinie 12.00

działka nr 631/6 o godzinie 12.30
działka nr 631/7 o godzinie 13.00
działka nr 631/8 o godzinie 13.30
działka nr 631/9 o godzinie 14.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **24 maja 2021r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Grabowiec nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.


WÓJT
Leon Małaszewski